

# » Obavijest

Poštovani,

Ovim putem Vas obavještavamo o kamatnim stopama za kredite koji će biti realizovani od 01.11.2022. godine za ispod navedene proizvode:

Krediti	Iznos kredita u KM	Rok otplate u godinama	Kamatna stopa	EKS*
Stambeni kredit	u skladu s kreditnom sposobnosti	10 godina	2,49% promjenjiva ili 2,99% fiksna	<b>2,76%</b> ili <b>3,27%</b>
		15 godina	2,99% promjenjiva ili 4,29% fiksna	<b>3,22%</b> ili <b>4,57%</b>
		30 godina	3,79% promjenjiva	<b>4,00%</b>
Gotovinski dugoročni hipotekarni kredit	200.000	10 godina	2,99% promjenjiva ili 3,49% fiksna	<b>3,30%</b> ili <b>3,89%</b>
		15 godina	3,49% promjenjiva	<b>3,82%</b>
		20 godina	3,89% promjenjiva	<b>4,15%</b>
Gotovinski kredit uz policu osiguranja otplate - Osigurani kredit	50.000	5 godina	od 4,59% do 7,69% fiksna	od <b>5,80%</b> do <b>9,67%</b>
		10 godina	od 5,19% do 7,79% fiksna	od <b>6,27%</b> do <b>9,28%</b>
Gotovinski kratkoročni kredit	50.000	1 godina	od 5,59% do 8,19% fiksna	od <b>6,73%</b> do <b>9,53%</b>
Gotovinski dugoročni kredit	50.000	5 godina	od 5,59% do 8,19% fiksna	od <b>6,04%</b> do <b>8,82%</b>
		10 godina	od 6,19% do 8,29% fiksna	od <b>6,57%</b> do <b>8,82%</b>

Kredit	Iznos kredita u KM	Rok otplate u godinama	Kamatna stopa	EKS*
Gotovinski kredit s policom osiguranja života - Brzi kredit za FZ PIO, PIO RS, ino umirovljenike i druge korisnike trajnih primanja	35.000	10 godina	od 5,69% do 6,19% fiksna	od <b>7,52%</b> do <b>8,43%</b>
Gotovinski kredit za FZ PIO, PIO RS, ino umirovljenike i druge korisnike trajnih primanja	35.000	1 godina	8,19% fiksna	<b>9,59%</b>
		5 godina	8,19% fiksna	<b>8,86%</b>
		10 godina	8,19% promjenjiva	<b>8,75%</b>

Za više informacija, pozovite nas na besplatni info telefon: **080 081 051**, e-mail: **info@unicreditgroup.ba** ili nas posjetite u Vama najbližoj poslovnici.

Vaša UniCredit Bank

\*Efektivna kamatna stopa (EKS) je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate za gotovinske kredite, i na iznos kredita 200.000 KM i maksimalan rok otplate za gotovinske hipotekarne i stambene kredite, za klijente, koji posjeduju tekući račun u UniCredit Bank d.d., s isplatom prvi dan u mjesecu i anuitetom prvi dan u mjesecu.

U izračun EKS ulazi naknada za obradu kredita, naknada za vođenje kreditnog računa, troškovi polise osiguranja (otplate, života i nekretnine) i troškovi ostalih instrumenata osiguranja (mjenice, saglasnosti o zapljeni i troškovi vezani za realizaciju hipoteke). Za izračun EKS uzeti su sljedeći iznosi troškova instrumenata osiguranja, koje ne definira Banka, a ovise o aktima ovlaštenih institucija: trošak mjenica 10 KM i trošak ovjere saglasnosti o zapljeni 9,36 KM za gotovinske i stambene kredite, te dodatno za stambene i gotovinske hipotekarne kredite: trošak neophodne dokumentacije 85 KM, trošak procjene nekretnine 365 KM, trošak notarskih usluga 526,50 KM, trošak upisa hipoteke 600 KM i trošak premije osiguranja nekretnine od 50 KM na godišnjem nivou.